



E&V ID: W-02V5F1

SANTA EULALIA

Exklusive Kollektion von Meerblick-Villen

GESAMTFLÄCHE

~410 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~800 m²

KAUFPREIS

3.585.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~410 m ²	~800 m ²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Geschosse
3.585.000 €	~6	~3
Fläche Terrasse	Dachterrasse	Anzahl Zimmer
~260 m ²	✓	6
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Heizung
2	verbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick	Wärmepumpe (Fußbodenheizung, Fußbodenheizung)
Klimaanlage	Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026	
Zentrale Klimaanlage	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese limitierte Neubauanlage mit nur 8 Luxusvillen befindet sich im Nordosten Ibizas, im lebendigen Zentrum von Santa Eulària des Riu. Nur wenige Schritte vom Rathausplatz entfernt und nur fünf Gehminuten vom Strand und dem Yachthafen, bietet sie eine privilegierte Lage, die Komfort und mediterranen Lebensstil perfekt vereint. Die modernen Villen sind inspiriert von der traditionellen ibizenischen Architektur und mit hochwertigen Materialien wie Naturstein, Eichenholz und Kalkmörtel gestaltet. Große, nach Süden ausgerichtete Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und spiegeln die Helligkeit und Lebendigkeit der Insel wider.

Diese Villa bietet fünf Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad, sowie

einem zusätzlichen Gäste-WC, bietet großzügige Wohnräume mit offenem Grundriss und eine voll ausgestattete Designerküche, verteilt auf drei Etagen. Meerblick, private Pool und ein mediterran gestalteter Garten – der perfekte Ort, um das moderne Luxusleben auf Ibiza in vollen Zügen zu genießen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören, doppelt verglaste Aluminiumfenster, ein Smart-Home-System sowie ein überdachter Carport – alles durchdacht geplant, um höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Insel suchen.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu – Mediterraner Charme mit eigenem Stil ist die drittgrößte Stadt Ibizas und liegt an der malerischen Ostküste der Insel. Ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der idyllischen Ostküste Ibizas. Bei der Anfahrt von Ibiza-Stadt fällt sofort das Wahrzeichen Puig de Missa ins Auge – ein weiß getünchtes, befestigtes Kirchensembel mit Wehrturm, das malerisch über der Stadt thront.

Die Stadt ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre und bietet eine wunderschöne, mit Palmen gesäumte Promenade, die entlang eines langen Sandstrandes verläuft. Santa Eulària genießt den Ruf, eines der führenden gastronomischen und kulturellen Zentren der Insel zu sein – mit einer großen Auswahl an Restaurants, stilvollen Boutiquen und einem modernen, exklusiven Yachthafen.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

PURE 04

MAIN FLOOR 115.65m²



Grundriss

PURE 04
FIRST FLOOR 72.38m²



Grundriss

PURE 04
UNDERBUILD 157.13m²



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

